

Comment trouver des opérateurs capables de concrétiser et d'accompagner une conception innovante pour un atelier laitier? Pour faire face à de nombreuses contraintes, c'est pourtant le défi lancé par Ronan, Norbert et Xavier en GAEC à Arradon (56). Ils ont pu trouver dans les partenaires chartes de qualité des interlocuteurs à leur écoute, force de propositions et motivés. Une concertation constructive qui a abouti à une réalisation originale particulièrement réussie.

Pour la réussite du projet de bâtiment Une relation de confiance

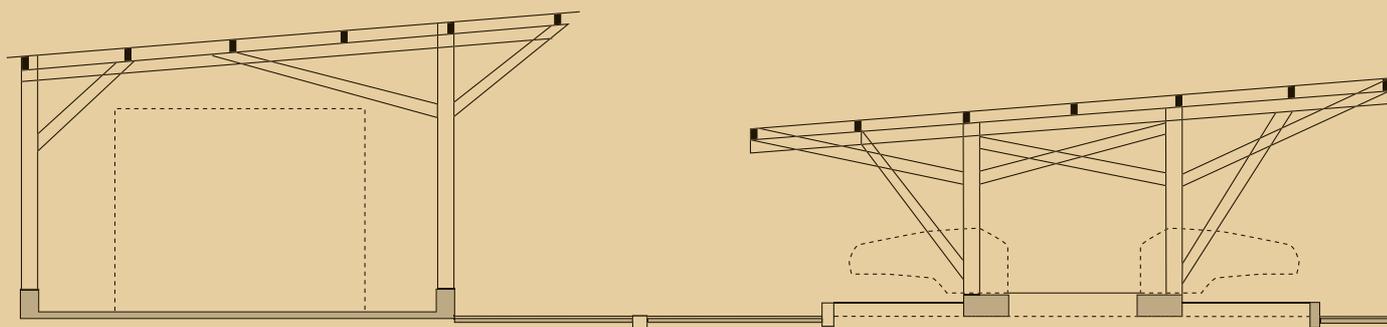
En démarrant la réflexion autour de leur projet d'atelier pour 130 vaches, les éleveurs se sont vite confrontés à certaines difficultés : mise aux normes avec choix fumier en zone littorale, contraintes d'urbanisme, d'impact visuel dans le paysage, de voisinage, d'acquisition d'un nouveau site et de voirie d'accès. Avec l'appui de leur concepteur Jean Claude Cogrel, de la chambre d'agriculture du Morbihan, agréé charte de qualité, ils ont pu mener des concertations avec les élus locaux, en amont du projet, conduire les études d'avant projet, réaliser les esquisses et les plans et organiser l'agencement spatial des ateliers et circuits.

Pour la création d'une ferme laitière sur un nouveau site, le programme comprend un bloc traite TPA 2x8, une laiterie, bureau et salle de réunion, nursery, stabulation génisses, logettes vaches laitières, hangar à céréales et aliments.

La stabulation vaches laitières est réalisée à partir d'une structure de deux monopentes couvrant respectivement l'auge et les logettes. La mémoire des anciennes « niches à vaches » et les concepts nouveaux développés à partir de cet ancien mode de logement dans un but de maîtrise des coûts, ont motivé les éleveurs vers cette création originale, concoctée avec Jean Claude Cogrel.

Le concept réside aussi dans une affirmation du bois et de ses possibilités dans la construction. Le soleil est capté le matin et le midi par l'exposition des longs pans ouverts à l'Est, pendant que les vaches sont protégées par l'effet brise-vent du bardage ouest de la couverture d'auge et le bas du monopente des logettes. Ces modules très longs (115 m) se répètent en parallèle avec une architecture identique pour la ligne des box de soins et de vêlage, la nursery, le bureau, le hall d'accueil ...

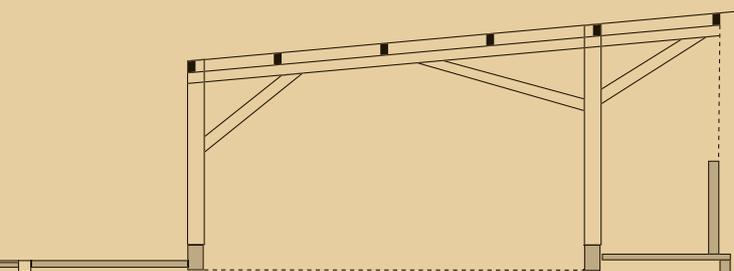
Enfin les aires d'exercices et l'accès au parc d'attente pour la traite sont maintenus découverts, notamment grâce au choix de traiter les effluents peu chargés de l'élevage par une installation de lagunage.



*Système de charpente
avec poteaux moisés
et couverture
fibre-ciment pour une
pente de toit à 10 %.*



*Protection de l'auge
et des vaches
par monopente bardé
à claire-voie
et adossé à l'ouest.*



*Les modules monopente
se répètent en parallèle
avec une architecture
identique.*

Il fallait trouver des entreprises capables de concrétiser ce projet innovant. Les relations de confiance établies au sein des partenaires « Chartes de Qualité » ont orienté les appels d'offre vers les constructeurs référencés par le Comité Régional Bâtiment. Les entreprises HAROUTEL SARL (Philippe BOISBRAS) pour la charpente-couverture et RB MAÇONNERIE pour tous les éléments maçonnés dont la fumière à paroi d'égouttage, ont été choisies. Les propositions techniques et l'appréciation des chantiers antérieurs de ces entreprises ont permis de les retenir pour les travaux. Les éleveurs ont pu visiter des réalisations, apprécier la qualité des équipes et ainsi trouver une justification aux prix proposés.

Pour la charpente, dont le lot comprend les principales innovations, Philippe BOIBRAS a mis au point une structure bois faite de poteaux moisés avec deux montants de 63x200 qui reprennent en âme la poutre de toiture et les contreventements. C'est cette capacité à proposer ce type de structure de charpente qui a aussi été déterminante dans le choix de cette entreprise.



“ À la rencontre avant le démarrage du chantier, nous avons précisé les descentes d'eaux pluviales et la pente pour la fumière. ”

Le débord de toiture en pignon du bloc traite met en valeur le volume du bâtiment avec un jeu d'ombre. La qualité de finition des bardages enrichit la vue sur l'entrée de la ferme laitière.



La collaboration entre concepteur, constructeurs et éleveurs a permis de finaliser le projet, notamment lors d'une rencontre avant l'ouverture du chantier : précision des descentes eaux pluviales, pente et chute pour la fumière... Des concertations et appuis techniques en cours de chantier se sont avérés fructueuses pour le bon déroulement de la construction et les adaptations souvent nécessaires. Cette réalisation apporte entière satisfaction aux éleveurs, assure le confort des animaux, affirme la pertinence des bâtiments ouverts et bien aérés pour des troupeaux plus importants. La réalisation de «niches» sous travées de charpentes à intervalle de 5 mètres et séparation de logettes indépendantes donne de la souplesse et libère la pose et les réglages des séparations.

La conception d'ensemble s'inscrit de manière harmonieuse dans l'environnement et permet de maintenir le montant du projet dans les limites financières fixées au départ.

Le positionnement et l'orientation des locaux de soins le long des circuits des vaches (exercice et aire d'attente) rendent ces espaces confortables et fonctionnels.

**Signataires
des Chartes de Qualité
acteurs du projet :**

Conception :

Jean Claude COGREL
Chambre d'agriculture
du Morbihan

**Charpente-couverture,
menuiserie, bardage :**

HAROUTEL SARL
Philippe BOISBRAS

Maçonnerie :

RB MAÇONNERIE

