

## CONSTRUIRE AUTOUR DE L'EXISTANT une solution économique et fonctionnelle

*Julien s'est installé en 2018 sur le site familial à Guer. La stabulation avait été agrandie une première fois en 2005, puis une seconde extension a été réalisée en 2014.*



### LES PARTENAIRES CHARTRE QUALITÉ DU BÂTIMENT

#### Concepteur :

Nicolas LESCOPI -  
Cerfrance Brocéliande

#### Constructeurs :

Pigeon Préfa : maçonnerie  
Colin Charpentes SAS : charpente

L'installation de Julien a marqué une nouvelle étape dans le développement de l'exploitation, avec une augmentation du droit à produire, passant de 650 000 à 900 000 litres de lait. Cette évolution a nécessité une réflexion sur l'adaptation des infrastructures existantes.

Plusieurs scénarios ont été envisagés, l'hypothèse d'une stabulation neuve n'a pas été approfondie pour plusieurs raisons : le **risque de dispersion des sites**, la **fonctionnalité du site actuel**, enfin, une nouvelle construction aurait représenté une dépense plus importante que l'aménagement du site existant.

Face à ces contraintes, l'option retenue a été d'améliorer les installations actuelles pour répondre à la hausse de production. L'un des principaux défis identifiés était le temps de traite, considéré comme un point faible avant le projet.

L'objectif prioritaire a donc été la construction d'un nouveau bloc traite autour du logement actuel, malgré une topographie complexe du site. Une réflexion a également été menée sur l'installation de logettes, une amélioration qui pourrait être mise en œuvre dans un second temps.



#### ① Une pente douce pour un accès facilité au bloc traite

Entre la laiterie et le local technique, une longue pente douce a été aménagée pour accéder au bloc traite. Conçue avec une largeur suffisante, elle permet le passage fluide du personnel ainsi que du taxi-lait en début et en fin de traite.

Malgré la différence de niveau sur le site, cette solution évite totalement les marches, offrant ainsi une circulation plus ergonomique et sécurisée pour les déplacements quotidiens.

#### ② Un bandeau translucide pour une lumière maîtrisée

Sur la façade nord du bâtiment, un bandeau translucide a été installé pour apporter une luminosité latérale optimale. Ce choix permet de limiter le recours aux translucides en toiture, une décision réfléchie pour plusieurs raisons :

**1. Confort thermique :** en évitant une trop grande surface translucide en toiture, on limite l'accumulation de chaleur excessive en été lorsque le soleil est au zénith.

**2. Facilité d'entretien :** le bandeau en façade est plus facilement accessible, éliminant la nécessité de monter sur le toit pour son nettoyage, ce qui améliore la sécurité.

Ce dispositif assure ainsi un éclairage naturel efficace tout en préservant le confort des animaux et en simplifiant la maintenance.

### ③ Une sortie des vaches optimisée

La sortie des vaches se fait par une **sortie rapide**. Un des quais est dirigé vers un couloir qui mène à l'aire paillée. Ce couloir a été conçu de manière à pouvoir être transformé en **couloir arrière des logettes** si le mode de logement devait évoluer à l'avenir. L'autre quai permet de faire sortir les vaches dans un couloir qui les ramène à l'aire paillée via un pont-levis. Ce **pont-levis** reste souvent baissé en raison de l'utilisation du **taxilait**, optimisant ainsi le flux de circulation et facilitant l'accès.

④ **De petits escaliers maçonnés** ont été installés pour permettre un accès facile et sécurisé au **couloir de retour**. Concernant le quai donnant sur l'aire paillée, un **passage d'homme** a été prévu pour faciliter l'accès direct au logement des vaches. Ces aménagements visent à optimiser la circulation, tout en garantissant la sécurité et le confort des animaux comme du personnel.

⑤ **Pour l'accès à l'arrière de la salle de traite, des marches ont été privilégiées** plutôt qu'une montée en pente. Cette solution permet de réduire l'emprise sur la longueur du bâtiment, optimisant ainsi l'espace disponible tout en facilitant l'accès.

⑥ **Des barrières ont été installées pour créer un "entonnoir"** qui guide les vaches vers les quais de traite. Ce système présente l'avantage d'assurer une entrée fluide et organisée des animaux dans la salle de traite. « *Même pour faire entrer les génisses, nous n'avons aucune difficulté* », souligne Julien, illustrant ainsi l'efficacité du dispositif pour optimiser le processus de traite.

