

ÉVITER LES ERREURS QUI COÛTENT CHER en faisant appel au conseiller bâtiment

Les deux Kevin du GAEC de Questudo à Marzan dans le Morbihan sont d'accord. Pour ne pas faire d'erreurs dans leur projet il était évident de faire appel au conseiller bâtiment. C'est avec Nils Sanson, Farago Bretagne, qu'ils ont étudié l'extension de leur stabulation. Des conseils précieux qui ont permis de réaliser des bâtiments fonctionnels correspondant à leurs besoins.

Pas de surprises et peu de modifications en cours de chantier. Le projet à Questudo a été bien préparé. D'autant qu'il s'agissait de l'installation de Kevin, avec l'augmentation du cheptel, des besoins pour la traite, les contraintes du site, tout en valorisant au maximum l'existant. Le projet aurait pu vite dériver vers beaucoup de terrassement, un refus de permis de construire, des capacités de stockage mal calculées : le surcoût aurait été salé.

C'est pourquoi les associés n'ont pas hésité à investir dans le conseil. C'est une petite partie de l'investissement dans un projet, donc ça vaut le coup. Ils ont naturellement fait appel à leur conseiller habituel, agréé Charte Qualité Bâtiment Bovins. Avec lui, ils ont étudié plusieurs avant-projets, dessiné les circuits de travail et des animaux. En concertation avec l'installateur de traite ils ont défini ensemble la position des deux nouveaux robots. Le concepteur a aussi vérifié les capacités de stockage pour les ajuster au mieux.



LE GAEC DE QUESTUDO

Avant-projet :

150 vaches laitières
stabulation aire paillée de 1997
salle de traite TPA 2x12

Projet étape 1 réalisé :

2 stabulations :

- aire paillée existante avec 60 vaches laitières, accès à la salle de traite
- stabulation logettes sur dolomie avec 115 vaches laitières, accès à deux robots de traite

Possibilités d'évolution :

2 stabulations logettes sur dolomie avec 4 robots de traite

Les associés du GAEC de Questudo.



La nouvelle stabulation vient se positionner devant la stabulation paillée existante. Les choix de bardage assurent la continuité architecturale.





LES PARTENAIRES CHARTÉ QUALITÉ DU BÂTIMENT

Concepteur :

Nils Sanson - Farago Bretagne

Terrassement, maçonnerie, charpente :

CDEA - Melesse (35)

Il a aussi vérifié les contraintes environnementales et administratives pour garantir l'accord du permis de construire. Ils ont programmé ensemble l'évolution des bâtiments pour investir par étape et maîtriser les investissements.

En choisissant aussi un constructeur agréé Charte Qualité Bâtiments Bovins, les éleveurs ont garanti la faisabilité technique de l'ouvrage et son adaptation à son usage. Ils ont choisi la CDEA, entreprise de Melesse en Ile-et-Vilaine, qui propose tous les corps de métiers. Les associés apprécient de n'avoir qu'un seul interlocuteur. Mais cela aurait été le même confort avec les autres entreprises de la Charte Qualité qui ont l'habitude de travailler ensemble.

La CDEA s'est adaptée au projet en proposant des solutions techniques

de fixation aux charpentes existantes, les solutions d'éclairage et de ventilation. Formée spécifiquement aux bâtiments d'élevage bovin comme toutes les autres entreprises de la Charte Qualité, le constructeur apporte un complément précieux aux conseils du concepteur.

Investir dans le conseil bâtiment est une nécessité aux vues des coûts des bâtiments aujourd'hui. Il ne faut pas s'arrêter sur moins de 1 % du montant des travaux, alors que l'on peut économiser plusieurs dizaines de milliers d'euros rien que sur un terrassement mal étudié, une fosse mal dimensionnée, des canalisations oubliées ou des maçonneries à déconstruire par erreur de conception !

LA DOLOMIE POUR LES LOGETTES

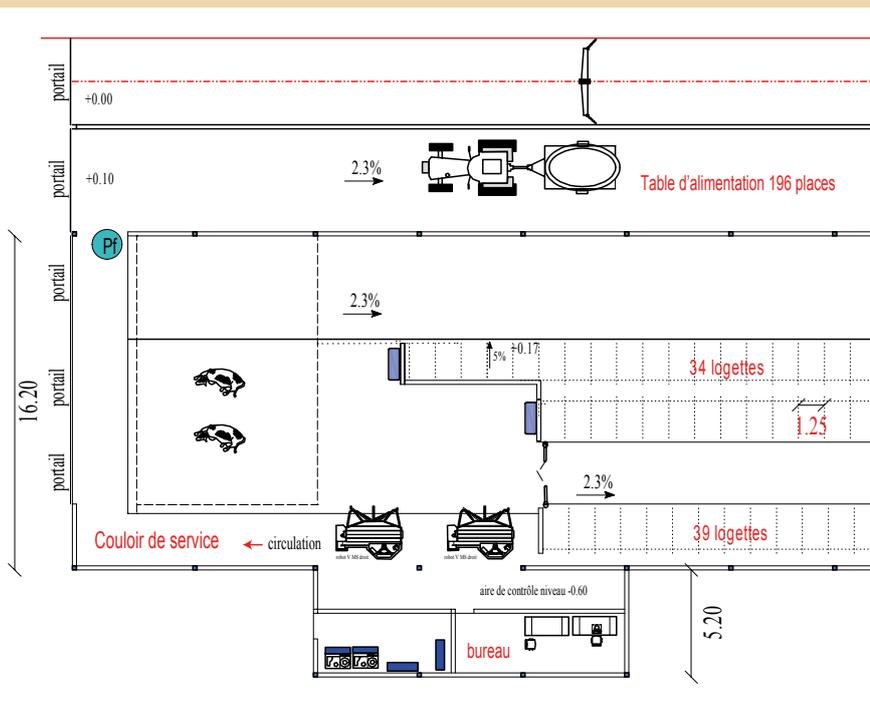
La dolomie est une roche sédimentaire composée principalement de carbonate de calcium et de carbonate de magnésium. Elle est utilisée comme litière pour les vaches à raison de 26 tonnes pour 105 logettes pour trois semaines à 37 € la tonne.

Elle offre une surface confortable, en aidant à absorber l'humidité.

Étalée dans les logettes en une couche uniforme elle assure une bonne absorption et un confort optimal.

Il est important de changer régulièrement la dolomie pour maintenir un environnement propre et sain.





La zone de traite a été pensée pour faciliter l'accès aux robots et la circulation du taxi lait pour les vaches.

L'aire paillée existante sert encore pour 60 vaches en attendant d'être transformée en logettes.

Pour assurer la jonction des bâtiments, la charpente existante a été renforcée et les poteaux sectionnés sont repris sur les nouveaux poteaux en lamellé-collé.

Ceux-ci sont amincis au niveau du muret d'auge pour éviter trop de maçonnerie.

